

# Tilbud 2

## TILBUDEBLANKET

**Udbudsvilkår for ejendommen Lindeallé 1, Ølgod. I Forslag til Kommuneplan 2013 foreslås ejendommens anvendelse ændret til centerområde.**

**Matr.nre. 7 ed, 7 ec og 7 cx, Ølgod By, Ølgod, af areal på i alt 870 m<sup>2</sup> heraf 93 m<sup>2</sup> vej.**

Undertegnede:

Navn(e):

Søren Hvidberg

Adresse:

Engdraget 45, 6870 Ølgod

Tlf. privat/arbejde/mobil  
samt evt. e-mail:

60606642

hjemmemost@gmail.com

tilbyder herved at købe matr.nre. 7 ed, 7 ec og 7cx, Ølgod By, Ølgod, jævnfør Varde Kommunes udbud i h.t. annonce, for

i alt 62.000,- kr. inkl. moms

Prisen omfatter grundareal og de på grundarealet værende bygninger og installationer.

Undertegnede bekræfter at være bekendt med og har grundigt sat sig ind i nedenstående forhold og vilkår for udbuddet:

### **Beliggenhed og zonerforhold**

Ejendommen er beliggende på hjørnet af Lindeallé og Vestergade i Ølgod og ligger i byzone.

### **Adgangsforhold**

Ejendommen har adgang til offentlig vej.

### **Størrelse**

Den udbudte ejendom har en samlet størrelse på 870 m<sup>2</sup> heraf 93 m<sup>2</sup> vej.

### **Planforhold**

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 1 – 36 for Ølgod Bymidte.

I Forslag til Kommuneplan 2013 foreslås ejendommens anvendelse ændret til centerområde. Forslag til Kommuneplan 2013 er p.t. i offentlig høring og forventes endelig godkendt i september/oktober 2013.

Ejendommens fremtidige anvendelse skal være i overensstemmelse med bestemmelserne i Lokalplan 1 – 36 for Ølgod Bymidte og den gældende kommuneplan for Varde Kommune.

### **Servitutter**

Tinglyste servitutter skal respekteres.

### **Bygninger på arealet**

Tilbuddet omfatter bebyggelsen på arealet, der i henhold til BBR omfatter et transport- og garageanlæg på 343 m<sup>2</sup> og 70 m<sup>2</sup> kælder. Bygningen har tidligere været anvendt til brandstation. Sælger rydder bygningen inden overtagelsesdatoen, så der kun medfølger sædvanligt grund-, mur- og nagelfast tilbehør.

### **Tankanlæg**

Der er tre tankanlæg på grunden alle beliggende på matr.nr. 7 ed, Ølgod By, Ølgod:

16.000 l (benzin/diesel) nedgravet i 1956. Tanken er tømt.

16.000 l (benzin) nedgravet i 1956. Tanken er tømt og afblændet.

20.000 l (autogas/diesellole) nedgravet i 1956. Tanken er tømt og afblændet.

~~Sælger sørger for opgravning af de tre ovennævnte tanke på ejendommen. Arealet afleveres planeret uden belægning.~~

*Købt som beset.*

### **Tilladelse til ændret anvendelse**

Køber skal selv sørge for at indhente nødvendige myndighedsgodkendelser herunder eventuel byggetilladelse til den fremtidige anvendelse.

### **Energimærkning.**

Der er udarbejdet energimærkning for ejendommen. Den er gyldig 7 år fra 3. februar 2011. Se bilag.

### **Skelpæle**

Sælger har ikke konstateret, om der findes skelpæle, der viser grundens nøjagtige afgrænsning. Sælger bekoster ikke afsætning af ejendommen med skelpæle. Der henvises til kort over ejendommens beliggenhed, der kan fås som bilag jævnfør nedenfor.

### **Arealets nuværende anvendelse**

Sælger oplyser, at bygningen indtil ca. 1. april 2013 har været anvendt til brandstation.

### **Jordbundsforhold**

Sælger har ikke gennemført jordbundsundersøgelser. Interesserede købere kan for egen regning lade gennemføre undersøgelser efter aftale med sælger.

Hvis sådanne undersøgelser måtte medføre, at der ved yderligere bebyggelse skal foretages pilotering eller ekstra fundering, må køber være indforstået med selv at afholde de udgifter, der vil være forbundet hermed samt udgifterne til eventuelle afhjælpningsforanstaltninger.

Sælger kan ikke pålægges noget ansvar for grundens bæreevne, ligesom køber ikke kan gøre et forholdsmæssigt afslag gældende i anledning af eventuelle mangler ved grundens bæreevne.

Grunden sælges endvidere uden ansvar for sælger for forekomster i jorden af bygnings- og fundamentrester, trærodde, tidligere ledningsanlæg, diger og lignende, og sælger deltager ikke i udgifter til oprensning og bortskaffelse/sikring heraf.

Arealet overtages i øvrigt i den stand, som det er og forefindes og som beset og antaget af køber.

### **Jordforurening**

Alle 3 matrikler har tidligere været kortlagte. Region Syddanmark har vurderet, at der ikke længere er grundlag for kortlægning af matriklerne jævnfør bilag.

### **Områdeklassificering**

Matriklerne 7ed, 7ec og 7cx Ølgod By, Ølgod ligger indenfor Ølgods gamle bykerne og er derfor områdeklassificeret. Områdeklassificeret jord betragtes som lettere forurenede. Der gælder anmeldelsespligt for jordflytninger fra arealer der er områdeklassificeret.

Ifølge jordforureningslovens § 72b skal det øverste 50 cm's jordlag være rent på arealer med bolig, børneinstitution og offentlig legeplads. Alternativt kan der etableres en varig fast belægning.

### Handelsomkostninger

Køber eller købers rådgiver udfærdiger digitalt skøde og anmelder det til tinglysningen, så sælger kan underskrive.

Køber afholder alle udgifter til indhentelse af dokumentation vedrørende ejendommen, f.eks. tingbogs- og servitutattest m.v. samt udgifter til lysningsafgift, registreringsafgift m.m.

Sælger betaler alene eventuelle udgifter til egen rådgiver.

### Overtagelsesdato

Overtagelsesdatoen ønskes fastsat til \_\_\_\_\_. Seneste overtagelsesdato er 1. august 2013.

### Betaling af købesum

Købesummen betales kontant til kommunen pr. overtagelsesdatoen, hvor beløbet indsættes i Sydbank, reg.nr. 7700 – kontonr. 2221182.

### Udbudsbekendtgørelse

Ejendommen udbydes for højeste bud i h.t. bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

Kommunen er ikke forpligtet til at sælge arealet og forbeholder sig ret til eventuelt at forkaste alle bud.

Dato: 18/4-2013

Som køber(e):

Navn

Søren Hulby

Tlf. nr.

60606642

E-mail

hjemmemost@gmail.com

CVR.nr. el. CPR-nr.

Tilbud på køb skal være Varde Kommune, Teknik og Miljø, Bytoften 2, 6800 Varde,

**i hænde senest den 18. april 2013.**

Bemærk, at speciel tilbudskuvert skal anvendes, og at kuverten skal mærkes

**"Tilbud – Lindeallé 1 - Ølgod".**

Hvis ikke den specielle kuvert anvendes, kan man ikke være sikker på at indgå i budrunden. Tilbudsblanket og kuvert fremsendes efter anmodning - kontakt Teknik og Miljø, tlf. 7994 7415.

Indkomne bud forventes behandlet i uge 18 2013.

Følgende bilag kan ligeledes fås ved henvendelse til Teknik og Miljø:

- Kortbilag med matrikelnumre over den udbudte ejendom.
- Luftfoto over den udbudte ejendom.
- Lokalplan 1 – 36 for Ølgod Bymidte.
- Forslag til Kommuneplan 2013 – enkeltområde 24.01.C01.
- Region Syddanmark – udskrifter dateret 3. april 2013 fra Jordforureningens database over forurenede grunde.
- OM-undersøgelsesrapport fra 2004.
- BBR-meddelelse.
- Energimærkning – gyldig 7 år fra 3. februar 2011.
- Oversigt over tinglyste servitutter.

Foranstående tilbud af 18. april 2013 på køb af ejendommen Lindeallé 1, Ølgod for 62.000 kr. accepteres.

Ændringen på side to betyder, at tilbudsgiver selv sørger for opgravning af olietankene på ejendommen og påtager sig ansvaret for en mulig forurening fra disse tanke og at afholde alle udgifter i forbindelse hermed.

Varde Byråd den 25. april 2013

  
Gylling Haahr  
Borgmester

  
Max Kruse  
Kommunaldirektør